

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг.

Количество участков с установленными счетчиками электроэнергии типа "матрица", шт.	208
Количество счетчиков электроэнергии типа "матрица" по имуществу общ. пользования, шт.	3
Суммарная площадь участков садовых (за вычетом площади участков, имеющих признаки вымороченного имущества, подлежащих изъятию государством в судебном порядке), м2	144 252,66

Расходы СНТСН «Химик-2» на период 2021/2022 гг. (с 01.06.2021 по 31.05.2022)

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			212 000,00	144 252,66	1,4696	-
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			30 000,00	144 252,66	0,2080	-
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110 000,00	1/2	55 000,00	144 252,66	0,3813	-
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			45 000,00	144 252,66	0,3120	-
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			70 000,00	144 252,66	0,4853	-
	1.1.5	Оплата МСБТ потребленной электроэнергии абонентами без прямых договоров с МСБТ и не её оплативших	Затраты на погашение СНТ долга МСБТ за электроэнергию, потребленной абонентами без прямых договоров			12 000,00	144 252,66	0,0832	-
подитог:						212 000,00		1,4696	0,00
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	270,00	211	56 970,00		0,0056	270,00
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		270,00	208	56 160,00	208	-	270,00
	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		270,00	3	810,00	144 252,66	0,0056	-
	1.2.3	Приобретение светильников взамен вышедших из строя	Стоимость светильника - 3 500 руб.	3 500,00	5	17 500,00	144 252,66	0,1213	-
	1.2.4	Работы по замене светильников (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника - 1 500 руб.	2 241,38	5	11 206,90	144 252,66	0,0777	0,00
	1.2.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	5	7 500,00	144 252,66	0,0520	-
	1.2.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224,14	5	1 120,69	144 252,66	0,0078	-
	1.2.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379,31	5	1 896,55	144 252,66	0,0131	-
	1.2.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87,93	5	439,66	144 252,66	0,0030	-
	1.2.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	50,00	5	250,00	144 252,66	0,0017	-
подитог:						85 676,90		0,2046	270,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	1.3.1	Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации	22 413,79		22 413,79	144 252,66	0,1554	0,00
	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДС	15 000,00	1	15 000,00	144 252,66	0,1040	-
	1.3.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 241,38	1	2 241,38	144 252,66	0,0155	-
	1.3.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДС (22%)	3 793,10	1	3 793,10	144 252,66	0,0263	-
	1.3.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДС (5,1%)	879,31	1	879,31	144 252,66	0,0061	-
	1.3.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДС (2,9%)	500,00	1	500,00	144 252,66	0,0035	-
	1.3.2	Расходные материалы (по факту)	Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода			10 000,00	144 252,66	0,0693	-
1.3.3	Ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни	Требуется срочный капитальный ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни (замена крыши, обустройство бетонного основания, ремонт, утепление и пораска стен). Работы выполняются совместно с СНТ "Строитель" на паритетной основе.	30 000,00	1	30 000,00	144 252,66	0,2080	-	
подитог:						62 413,79		0,4327	0,00
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	44 827,59		44 827,59	144 252,66	0,3108	0,00
	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДС	30 000,00	1	30 000,00	144 252,66	0,2080	-
	1.4.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4 482,76	1	4 482,76	144 252,66	0,0311	-
	1.4.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДС (22%)	7 586,21	1	7 586,21	144 252,66	0,0526	-
	1.4.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДС (5,1%)	1 758,62	1	1 758,62	144 252,66	0,0122	-
	1.4.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДС (2,9%)	1 000,00	1	1 000,00	144 252,66	0,0069	-
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	14 942,53		14 942,53	144 252,66	0,1036	0,00
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДС	10 000,00	1	10 000,00	144 252,66	0,0693	-
	1.4.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1 494,25	1	1 494,25	144 252,66	0,0104	-
	1.4.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДС (22%)	2 528,74	1	2 528,74	144 252,66	0,0175	-
	1.4.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДС (5,1%)	586,21	1	586,21	144 252,66	0,0041	-
	1.4.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДС (2,9%)	333,33	1	333,33	144 252,66	0,0023	-
	1.4.3	Расчистка дорог от снега (Договор ГПХ)	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садовых в зимний период	25 000,00		25 000,00	144 252,66	0,1733	
	1.4.4	Окос общих земель (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	25 402,30		50 804,60	144 252,66	0,3522	0,00
	1.4.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДС	17 000,00	2	34 000,00	144 252,66	0,2357	-
	1.4.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 540,23	2	5 080,46	144 252,66	0,0352	-
	1.4.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДС (22%)	4 298,85	2	8 597,70	144 252,66	0,0596	-
	1.4.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДС (5,1%)	996,55	2	1 993,10	144 252,66	0,0138	-
	1.4.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДС (2,9%)	566,67	2	1 133,33	144 252,66	0,0079	-
	1.4.5	Окос земельного участка под ВНБ (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований	25 000,00		37 356,32	144 252,66	0,2590	0,00
1.4.5.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДС	25 000,00	1	25 000,00	144 252,66	0,1733	-	
1.4.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	3 735,63	1	3 735,63	144 252,66	0,0259	-	
1.4.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДС (22%)	6 321,84	1	6 321,84	144 252,66	0,0438	-	
1.4.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДС (5,1%)	1 465,52	1	1 465,52	144 252,66	0,0102	-	
1.4.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДС (2,9%)	833,33	1	833,33	144 252,66	0,0058	-	
1.4.6	Ремонт дорог	Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садовых	250 000,00	1	250 000,00	144 252,66	1,7331		
подитог:						422 931,03		2,9319	0,00
1.5 Вывоз ТБО		Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель. Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», Тариф - 6 297,88 руб. за контейнер.	6 525,00	60	391 500,00	144 252,66	2,7140	-
подитог:						391 500,00		2,7140	0,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	44 896,55		538 758,62	144 252,66	3,7348	0,00
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	12	360 000,00	144 252,66	2,4956	-
	1.6.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4 482,76	12	53 793,10	144 252,66	0,3729	-
	1.6.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7 586,21	12	91 034,48	144 252,66	0,6311	-
	1.6.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 758,62	12	21 103,45	144 252,66	0,1463	-
	1.6.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	1 068,97	12	12 827,59	144 252,66	0,0889	-
	1.6.2	Бухгалтер	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	22 448,28		269 379,31	144 252,66	1,8674	0,00
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	12	180 000,00	144 252,66	1,2478	-
	1.6.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 241,38	12	26 896,55	144 252,66	0,1865	-
	1.6.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3 793,10	12	45 517,24	144 252,66	0,3155	-
	1.6.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879,31	12	10 551,72	144 252,66	0,0731	-
	1.6.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	534,48	12	6 413,79	144 252,66	0,0445	-
	1.6.3	Завхоз	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	14 965,52		179 586,21	144 252,66	1,2449	0,00
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	12	120 000,00	144 252,66	0,8319	-
	1.6.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1 494,25	12	17 931,03	144 252,66	0,1243	-
	1.6.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2 528,74	12	30 344,83	144 252,66	0,2104	-
	1.6.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586,21	12	7 034,48	144 252,66	0,0488	-
	1.6.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	356,32	12	4 275,86	144 252,66	0,0296	-
	1.6.4	Ответственный за водоснабжение	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	2 244,83		26 937,93	144 252,66	0,1867	0,00
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	12	18 000,00	144 252,66	0,1248	-
	1.6.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224,14	12	2 689,66	144 252,66	0,0186	-
	1.6.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379,31	12	4 551,72	144 252,66	0,0316	-
	1.6.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87,93	12	1 055,17	144 252,66	0,0073	-
	1.6.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	53,45	12	641,38	144 252,66	0,0044	-
	1.6.5	Сторож (ноябрь-март)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7 482,76		37 413,79	144 252,66	0,2594	0,00
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	5	25 000,00	144 252,66	0,1733	-
	1.6.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13	5	3 735,63	144 252,66	0,0259	-
	1.6.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37	5	6 321,84	144 252,66	0,0438	-
	1.6.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10	5	1 465,52	144 252,66	0,0102	-
	1.6.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178,16	5	890,80	144 252,66	0,0062	-
	1.6.6	Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7 482,76		44 896,55	144 252,66	0,3112	0,00
	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	6	30 000,00	144 252,66	0,2080	-
	1.6.6.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13	6	4 482,76	144 252,66	0,0311	-
	1.6.6.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37	6	7 586,21	144 252,66	0,0526	-
	1.6.6.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10	6	1 758,62	144 252,66	0,0122	-
	1.6.6.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178,16	6	1 068,97	144 252,66	0,0074	-
	1.6.7	Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	748,28		4 489,66	144 252,66	0,0311	0,00
	1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500,00	6	3 000,00	144 252,66	0,0208	-
	1.6.7.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74,71	6	448,28	144 252,66	0,0031	-
	1.6.7.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126,44	6	758,62	144 252,66	0,0053	-
	1.6.7.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29,31	6	175,86	144 252,66	0,0012	-
1.6.7.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17,82	6	106,90	144 252,66	0,0007	-	
1.6.8	Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7 482,76		7 482,76	144 252,66	0,0519	0,00	
1.6.8.1	Премия на руки	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	1	5 000,00	144 252,66	0,0347	-	
1.6.8.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13	1	747,13	144 252,66	0,0052	-	
1.6.8.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37	1	1 264,37	144 252,66	0,0088	-	
1.6.8.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10	1	293,10	144 252,66	0,0020	-	
1.6.8.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178,16	1	178,16	144 252,66	0,0012	-	
1.6.9		Отпускной фонд	В соответствии с ТК РФ			100 803,08	144 252,66	0,6988	-
Подитог:						1 209 747,91		8,3863	0,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.7 Прочее		Почтовые расходы	Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ			10 000,00	144 252,66	0,0693	-
		Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3 000,00	12	36 000,00	144 252,66	0,2496	-
		Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12 000,00	144 252,66	0,0832	-
						6 900,00	144 252,66	0,0478	
		Затраты на услуги мобильной связи		1 000,00		18 000,00	144 252,66	0,1248	0,00
		Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	144 252,66	0,0416	-
		Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	144 252,66	0,0416	-
		Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	500,00	12	6 000,00	144 252,66	0,0416	-
		Смс-оповещение	Необходимость оперативного информирования садоводов			5 000,00	144 252,66	0,0347	-
		Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			15 000,00	144 252,66	0,1040	-
	Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			5 000,00	144 252,66	0,0347	-	
Подитог:						107 900,00		0,7480	0,00
1.8 Юридические расходы		Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100 000,00	144 252,66	0,6932	
		Услуги юриста (СНТ истец)	Затраты на юридические услуги по вопросам признания права собственности и исправления кадастровой ошибки в части земель под инфраструктуру водоснабжения.	50 000,00	1	50 000,00	144 252,66	0,3466	
		Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			30 000,00	144 252,66	0,2080	-
		Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15 000,00	144 252,66	0,1040	-
Подитог:					195 000,00		1,3518	0,00	
1.9 Налоги (не включая НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС):		Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			28 264,01	144 252,66	0,1959	-
		Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18 000,00	144 252,66	0,1248	-
		УСН (по факту)	п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 ФЗ			12 000,00	144 252,66	0,0832	-
Подитог:					58 264,01		0,4039	0,00	
1.10. Расходы на проведение собраний		(рассылка писем, аренда лавочек и прочее) (по факту)	Затраты на организацию общих собраний			10 000,00	144 252,66	0,0693	-
Подитог:						10 000,00		0,0693	0,00
1.11 Лицензирование скважины		Получение лицензии	Услуги на получение лицензии на пользование природными недрами (артезианская скважина)			350 000,00	144 253	2,4263	
Подитог:						350 000,00		2,4263	
Промежуточный итог(1.1-1.10):						3 105 433,65		21,1384	270,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.11. Непредвиденные расходы:		Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	<p>Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг. - неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключение от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения. 	10%		310 543,36	144 252,66	2,1528	-

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
Промежуточный итог(1.1-1.1.11):	с 1 кв. м.					3 359 817,01		23,2912	
	с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					56 160,00			270,00
	с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					3 415 977,01		23,2912	270,00
Итого (доходы-расходы)	с 1 кв. м.					2 409 817,01		16,71	
	с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					56 160,00			270,00
	с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					2 465 977,01		16,71	270,00

12600

Описание расчета взноса на участок
Взнос с участка со счетчиком типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 770 руб. + 14,29 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка со счетчиком типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 770 руб. + 14,29 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка без счетчика типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 14,29 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка без счетчика типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 14,29 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка 600 кв.м. с одним счетчиком типа "матрица" = 770 руб. + 14,29 руб. х 600 = 9 344 руб.
Взнос с участка 1200 кв.м. с одним счетчиком типа "матрица" = 770 руб. + 14,29 руб. х 1200 = 17 918 руб.
Взнос с участка 1800 кв.м. с одним счетчиком типа "матрица" = 770 руб. + 14,29 руб. х 600 = 26 492 руб.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг.

Количество участков с установленными счетчиками электроэнергии типа "матрица", шт.	208
Количество счетчиков электроэнергии типа "матрица" по имуществу общ. пользования, шт.	3
Суммарная площадь участков садовых (за вычетом площади участков, имеющих признаки вымороченного имущества, подлежащих изъятию государством в судебном порядке с учетом коэффициента 0,70 на участки в собственности свыше 600 кв. м.), м2	144 252,66
	140 544,16

Расходы СНТСН «Химик-2» на период 2021/2022 гг. (с 01.06.2021 по 31.05.2022)

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			212 000,00	140 544,16	1,5084	-
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			30 000,00	140 544,16	0,2135	-
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110 000,00	1/2	55 000,00	140 544,16	0,3913	-
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			45 000,00	140 544,16	0,3202	-
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			70 000,00	140 544,16	0,4981	-
	1.1.5	Оплата МСБТ потребленной электроэнергии абонентами без прямых договоров с МСБТ и не её оплативших	Затраты на погашение СНТ долга МСБТ за электроэнергию, потребленной абонентами без прямых договоров			12 000,00	140 544,16	0,0854	-
подитог:						212 000,00		1,5084	0,00
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	270,00	211	56 970,00		0,0058	270,00
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		270,00	208	56 160,00	208	-	270,00
	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		270,00	3	810,00	140 544,16	0,0058	-
	1.2.2	Техническое обслуживание (годовой договор) (ремонт и замена счетчиков, маршрутизатора)	Стоимость технического обслуживания определяется договором.	500,00	211	105 500,00		0,0107	500,00
	1.2.2.1	Абонентские счетчики		500,00	208	104 000,00	208	-	500,00
	1.2.2.2	Счетчики по имуществу общего пользования		500,00	3	1 500,00	140 544,16	0,0107	-
	1.2.3	Приобретение светильников взамен вышедших из строя	Стоимость светильника - 3 500 руб.	3 500,00	5	17 500,00	140 544,16	0,1245	-
	1.2.4	Работы по замене светильников (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника - 1 500 руб.	2 241,38	5	11 206,90	140 544,16	0,0797	0,00
	1.2.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	5	7 500,00	140 544,16	0,0534	-
	1.2.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224,14	5	1 120,69	140 544,16	0,0080	-
	1.2.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379,31	5	1 896,55	140 544,16	0,0135	-
	1.2.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87,93	5	439,66	140 544,16	0,0031	-
	1.2.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	50,00	5	250,00	140 544,16	0,0018	-
подитог:						191 176,90		0,2207	770,00
1.3.1	Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации	22 413,79			22 413,79	140 544,16	0,1595	0,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	1	15 000,00	140 544,16	0,1067	-
	1.3.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 241,38	1	2 241,38	140 544,16	0,0159	-
	1.3.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3 793,10	1	3 793,10	140 544,16	0,0270	-
	1.3.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879,31	1	879,31	140 544,16	0,0063	-
	1.3.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	500,00	1	500,00	140 544,16	0,0036	-
	1.3.2	Расходные материалы (по факту)	Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода			10 000,00	140 544,16	0,0712	-
1.3.3	Ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни	Требуется срочный капитальный ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни (замена крыши, обустройство бетонного основания, ремонт, утепление и пораска стен). Работы выполняются совместно с СНТ "Строитель" на паритетной основе.	30 000,00	1	30 000,00	140 544,16	0,2135	-	
подитог:						62 413,79		0,4441	0,00
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	44 827,59		44 827,59	140 544,16	0,3190	0,00
	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	1	30 000,00	140 544,16	0,2135	-
	1.4.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4 482,76	1	4 482,76	140 544,16	0,0319	-
	1.4.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7 586,21	1	7 586,21	140 544,16	0,0540	-
	1.4.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 758,62	1	1 758,62	140 544,16	0,0125	-
	1.4.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	1 000,00	1	1 000,00	140 544,16	0,0071	-
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	14 942,53		14 942,53	140 544,16	0,1063	0,00
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	1	10 000,00	140 544,16	0,0712	-
	1.4.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1 494,25	1	1 494,25	140 544,16	0,0106	-
	1.4.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2 528,74	1	2 528,74	140 544,16	0,0180	-
	1.4.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586,21	1	586,21	140 544,16	0,0042	-
	1.4.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	333,33	1	333,33	140 544,16	0,0024	-
	1.4.3	Расчистка дорог от снега (Договор ГПХ)	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садоводов в зимний период	37 356,32		37 356,32	140 544,16	0,2658	0,00
	1.4.3.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	25 000,00	1	25 000,00	140 544,16	0,1779	-
	1.4.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	3 735,63	1	3 735,63	140 544,16	0,0266	-
	1.4.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	6 321,84	1	6 321,84	140 544,16	0,0450	-
	1.4.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 465,52	1	1 465,52	140 544,16	0,0104	-
	1.4.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	833,33	1	833,33	140 544,16	0,0059	-
	1.4.4	Окос общих земель (за услуги, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	25 402,30		76 206,90	140 544,16	0,5422	0,00
	1.4.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	17 000,00	3	51 000,00	140 544,16	0,3629	-
1.4.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 540,23	3	7 620,69	140 544,16	0,0542	-	
1.4.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	4 298,85	3	12 896,55	140 544,16	0,0918	-	
1.4.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	996,55	3	2 989,66	140 544,16	0,0213	-	
1.4.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	566,67	3	1 700,00	140 544,16	0,0121	-	
1.4.5	Ремонт дорог	Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садоводов			250 000,00	140 544,16	1,7788	-	
подитог:						423 333,33		3,0121	0,00
1.5 Вывоз ТБО		Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель. Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», Тариф - 6 297,88 руб. за контейнер.	6 300,00	60	378 000,00	140 544,16	2,6895	-
подитог:						378 000,00		2,6895	0,00
	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	44 896,55		538 758,62	140 544,16	3,8334	0,00
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	12	360 000,00	140 544,16	2,5615	-
	1.6.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4 482,76	12	53 793,10	140 544,16	0,3827	-
	1.6.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7 586,21	12	91 034,48	140 544,16	0,6477	-
	1.6.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 758,62	12	21 103,45	140 544,16	0,1502	-

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	1 068,97	12	12 827,59	140 544,16	0,0913	-
	1.6.2	Бухгалтер	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	22 448,28		269 379,31	140 544,16	1,9167	0,00
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	12	180 000,00	140 544,16	1,2807	-
	1.6.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 241,38	12	26 896,55	140 544,16	0,1914	-
	1.6.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3 793,10	12	45 517,24	140 544,16	0,3239	-
	1.6.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879,31	12	10 551,72	140 544,16	0,0751	-
	1.6.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	534,48	12	6 413,79	140 544,16	0,0456	-
	1.6.3	Завхоз	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	14 965,52		179 586,21	140 544,16	1,2778	0,00
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	12	120 000,00	140 544,16	0,8538	-
	1.6.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1 494,25	12	17 931,03	140 544,16	0,1276	-
	1.6.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2 528,74	12	30 344,83	140 544,16	0,2159	-
	1.6.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586,21	12	7 034,48	140 544,16	0,0501	-
	1.6.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	356,32	12	4 275,86	140 544,16	0,0304	-
	1.6.4	Ответственный за водоснабжение	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	2 244,83		26 937,93	140 544,16	0,1917	0,00
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	12	18 000,00	140 544,16	0,1281	-
	1.6.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224,14	12	2 689,66	140 544,16	0,0191	-
	1.6.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379,31	12	4 551,72	140 544,16	0,0324	-
	1.6.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87,93	12	1 055,17	140 544,16	0,0075	-
	1.6.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	53,45	12	641,38	140 544,16	0,0046	-
	1.6.5	Сторож (ноябрь-март)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7 482,76		37 413,79	140 544,16	0,2662	0,00
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	5	25 000,00	140 544,16	0,1779	-
	1.6.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13	5	3 735,63	140 544,16	0,0266	-
	1.6.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37	5	6 321,84	140 544,16	0,0450	-
	1.6.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10	5	1 465,52	140 544,16	0,0104	-
	1.6.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178,16	5	890,80	140 544,16	0,0063	-
	1.6.6	Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	5 986,21		35 917,24	140 544,16	0,2556	0,00
	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	4 000,00	6	24 000,00	140 544,16	0,1708	-
	1.6.6.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	597,70	6	3 586,21	140 544,16	0,0255	-
	1.6.6.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 011,49	6	6 068,97	140 544,16	0,0432	-
	1.6.6.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	234,48	6	1 406,90	140 544,16	0,0100	-
	1.6.6.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	142,53	6	855,17	140 544,16	0,0061	-
	1.6.7	Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	748,28		4 489,66	140 544,16	0,0319	0,00
	1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500,00	6	3 000,00	140 544,16	0,0213	-
1.6.7.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74,71	6	448,28	140 544,16	0,0032	-	
1.6.7.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126,44	6	758,62	140 544,16	0,0054	-	
1.6.7.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29,31	6	175,86	140 544,16	0,0013	-	
1.6.7.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17,82	6	106,90	140 544,16	0,0008	-	
1.6.8	Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	748,28		8 979,31	140 544,16	0,0639	0,00	
1.6.8.1	Премия на руки	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500,00	12	6 000,00	140 544,16	0,0427	-	
1.6.8.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74,71	12	896,55	140 544,16	0,0064	-	
1.6.8.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126,44	12	1 517,24	140 544,16	0,0108	-	
1.6.8.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29,31	12	351,72	140 544,16	0,0025	-	
1.6.8.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17,82	12	213,79	140 544,16	0,0015	-	
1.6.9	Отпускной фонд	В соответствии с ТК РФ			100 122,90	140 544,16	0,7124	-	
Подитог:						1 201 584,97		8,5495	0,00
		Почтовые расходы	Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ			10 000,00	140 544,16	0,0712	-
		Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3 000,00	12	36 000,00	140 544,16	0,2561	-
		Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12 000,00	140 544,16	0,0854	-

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.7 Прочее		Затраты на услуги мобильной связи		1 000,00		18 000,00	140 544,16	0,1281	0,00
		Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	140 544,16	0,0427	-
		Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	140 544,16	0,0427	-
		Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	500,00	12	6 000,00	140 544,16	0,0427	-
		Смс-оповещение	Необходимость оперативного информирования садоводов			5 000,00	140 544,16	0,0356	-
		Приобретение лазерного МФУ	Необходимость сканирования и копирования документов	15 000,00	1	15 000,00	140 544,16	0,1067	-
		Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			15 000,00	140 544,16	0,1067	-
		Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			5 000,00	140 544,16	0,0356	-
	Расширение пляжа на озере около СНТ "Пластмассы"	По результатам встречи Председателей СНТ "Пластмассы", "Станкоагрегат", "ВИМ", "Москвич", "Строитель" и "Химик-2" от 15.05.2021 в связи с большим количеством отдыхающих в 2020 г. и закрытием границ предлагается выполнить работы по расширению пляжной зоны на озере около СНТ "Пластмассы" на паритетной основе вышеуказанными СНТ.	15 000,00	1	15 000,00	140 544,16	0,1067	-	
Подитог:						131 000,00		0,9321	0,00
1.8 Юридические расходы		Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100 000,00	140 544,16	0,7115	
		Услуги юриста (СНТ истец)	Затраты на юридические услуги по вопросам признания права собственности и исправления кадастровой ошибки в части земель под инфраструктуру водоснабжения.	50 000,00	1	50 000,00	140 544,16	0,3558	
		Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			30 000,00	140 544,16	0,2135	-
		Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15 000,00	140 544,16	0,1067	-
Подитог:					195 000,00		1,3875	0,00	
1.9 Налоги (не включая НДС, ПФР, ФСС, ФОМС):		Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			28 264,01	140 544,16	0,2011	-
		Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18 000,00	140 544,16	0,1281	-
		УСН (по факту)	п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 ФЗ			12 000,00	140 544,16	0,0854	-
Подитог:					58 264,01		0,4146	0,00	
1.10. Расходы на проведение собраний		(рассылка писем, аренда лавочек и прочее) (по факту)	Затраты на организацию общих собраний			30 000,00	140 544,16	0,2135	-
Подитог:						30 000,00		0,2135	0,00
Промежуточный итог(1.1-1.10):						2 882 773,01		19,3719	770,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.11. Непредвиденные расходы:		Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ: - покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг. - неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключение от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения.	10%		288 277,30	140 544,16	2,0512	-
Промежуточный итог(1.1-1.11):	с 1 кв. м.					3 010 890,31		21,4231	
	с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					160 160,00			770,00
	с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					3 171 050,31		21,4231	770,00
Итого (доходы-расходы)	с 1 кв. м.					2 060 890,31		14,66	
	с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					160 160,00			770,00
	с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					2 221 050,31		14,66	770,00

Описание расчета взноса на участок
Взнос с участка <u>со</u> счетчиком типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 770 руб. + 14,66 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>со</u> счетчиком типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 770 руб. + 14,66 руб. х 600 + 14,66 руб. х 0,7 х (площадь участка - 600, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>без</u> счетчика типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 14,66 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка <u>без</u> счетчика типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 14,66 руб. х 600 + 14,66 руб. х 0,7 х (площадь участка - 600, кв.м.), руб.
Взнос с участка 600 кв.м. с одним счетчиком типа "матрица" = 770 руб. + 14,66 руб. х 600 = 9 566 руб.
Взнос с участка 1200 кв.м. с одним счетчиком типа "матрица" = 770 руб. + 14,66 руб. х 600 + 14,66 руб. х 0,7 х (1200 - 600) = 15 723,20 руб.
Взнос с участка 1800 кв.м. с одним счетчиком типа "матрица" = 770 руб. + 14,66 руб. х 600 + 14,66 руб. х 0,7 х (1800 - 600) = 21 880,40 руб.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг.

Количество участков с установленными счетчиками электроэнергии типа "матрица", шт.	208
Количество счетчиков электроэнергии типа "матрица" по имуществу общ. пользования, шт.	3
Суммарная площадь участков садовых (за вычетом площади участков, имеющих признаки вымороченного имущества,	144 252,66
подлежащих изъятию государством в судебном порядке с учетом коэффициента 0,25 на участки в собственности свыше 600 кв. м.), м2	134 981,42

Расходы СНТСН «Химик-2» на период 2021/2022 гг. (с 01.06.2021 по 31.05.2022)

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			212 000,00	134 981,42	1,5706	-
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			30 000,00	134 981,42	0,2223	-
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110 000,00	1/2	55 000,00	134 981,42	0,4075	-
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			45 000,00	134 981,42	0,3334	-
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			70 000,00	134 981,42	0,5186	-
	1.1.5	Оплата МСБТ потребленной электроэнергии абонентами без прямых договоров с МСБТ и не её оплативших	Затраты на погашение СНТ долга МСБТ за электроэнергию, потребленной абонентами без прямых договоров			12 000,00	134 981,42	0,0889	-
подитог:						212 000,00		1,5706	0,00
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	270,00	211	56 970,00		0,0060	270,00
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		270,00	208	56 160,00	208	-	270,00
	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		270,00	3	810,00	134 981,42	0,0060	-
	1.2.2	Техническое обслуживание (годовой договор) (ремонт и замена счетчиков, маршрутизатора)	Стоимость технического обслуживания определяется договором.	500,00	211	105 500,00		0,0111	500,00
	1.2.2.1	Абонентские счетчики		500,00	208	104 000,00	208	-	500,00
	1.2.2.2	Счетчики по имуществу общего пользования		500,00	3	1 500,00	134 981,42	0,0111	-
	1.2.3	Приобретение светильников взамен вышедших из строя	Стоимость светильника - 3 500 руб.	3 500,00	5	17 500,00	134 981,42	0,1296	-
	1.2.4	Работы по замене светильников (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника - 1 500 руб.	2 241,38	5	11 206,90	134 981,42	0,0830	0,00
	1.2.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	5	7 500,00	134 981,42	0,0556	-
	1.2.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224,14	5	1 120,69	134 981,42	0,0083	-
	1.2.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379,31	5	1 896,55	134 981,42	0,0141	-
	1.2.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87,93	5	439,66	134 981,42	0,0033	-
	1.2.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	50,00	5	250,00	134 981,42	0,0019	-
подитог:						191 176,90		0,2298	770,00
1.3.1	Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации	22 413,79		22 413,79	134 981,42	0,1661	0,00	

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количество ные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	1	15 000,00	134 981,42	0,1111	-
	1.3.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 241,38	1	2 241,38	134 981,42	0,0166	-
	1.3.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3 793,10	1	3 793,10	134 981,42	0,0281	-
	1.3.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879,31	1	879,31	134 981,42	0,0065	-
	1.3.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	500,00	1	500,00	134 981,42	0,0037	-
	1.3.2	Расходные материалы (по факту)	Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода			10 000,00	134 981,42	0,0741	-
1.3.3	Ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни	Требуется срочный капитальный ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни (замена крыши, обустройство бетонного основания, ремонт, утепление и пораска стен). Работы выполняются совместно с СНТ "Строитель" на паритетной основе.	30 000,00	1	30 000,00	134 981,42	0,2223	-	
подитог:						62 413,79		0,4624	0,00
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	44 827,59		44 827,59	134 981,42	0,3321	0,00
	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	1	30 000,00	134 981,42	0,2223	-
	1.4.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4 482,76	1	4 482,76	134 981,42	0,0332	-
	1.4.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7 586,21	1	7 586,21	134 981,42	0,0562	-
	1.4.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 758,62	1	1 758,62	134 981,42	0,0130	-
	1.4.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	1 000,00	1	1 000,00	134 981,42	0,0074	-
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	14 942,53		14 942,53	134 981,42	0,1107	0,00
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	1	10 000,00	134 981,42	0,0741	-
	1.4.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1 494,25	1	1 494,25	134 981,42	0,0111	-
	1.4.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2 528,74	1	2 528,74	134 981,42	0,0187	-
	1.4.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586,21	1	586,21	134 981,42	0,0043	-
	1.4.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	333,33	1	333,33	134 981,42	0,0025	-
	1.4.3	Расчистка дорог от снега (Договор ГПХ)	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садоводов в зимний период	37 356,32		37 356,32	134 981,42	0,2768	0,00
	1.4.3.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	25 000,00	1	25 000,00	134 981,42	0,1852	-
	1.4.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	3 735,63	1	3 735,63	134 981,42	0,0277	-
	1.4.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	6 321,84	1	6 321,84	134 981,42	0,0468	-
	1.4.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 465,52	1	1 465,52	134 981,42	0,0109	-
	1.4.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	833,33	1	833,33	134 981,42	0,0062	-
	1.4.4	Окос общих земель (за услуги, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	25 402,30		25 402,30	134 981,42	0,5646	0,00
	1.4.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	17 000,00	3	51 000,00	134 981,42	0,3778	-
1.4.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 540,23	3	7 620,69	134 981,42	0,0565	-	
1.4.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	4 298,85	3	12 896,55	134 981,42	0,0955	-	
1.4.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	996,55	3	2 989,66	134 981,42	0,0221	-	
1.4.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	566,67	3	1 700,00	134 981,42	0,0126	-	
1.4.5	Ремонт дорог	Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садоводов			250 000,00	134 981,42	1,8521	-	
подитог:						423 333,33		3,1362	0,00
1.5 Вывоз ТБО		Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель. Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», Тариф - 6 297,88 руб. за контейнер.	6 300,00	60	378 000,00	134 981,42	2,8004	-
подитог:						378 000,00		2,8004	0,00
	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	44 896,55		538 758,62	134 981,42	3,9914	0,00
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	12	360 000,00	134 981,42	2,6670	-
	1.6.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4 482,76	12	53 793,10	134 981,42	0,3985	-
	1.6.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7 586,21	12	91 034,48	134 981,42	0,6744	-
	1.6.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 758,62	12	21 103,45	134 981,42	0,1563	-

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	1 068,97	12	12 827,59	134 981,42	0,0950	-
	1.6.2	Бухгалтер	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	22 448,28		269 379,31	134 981,42	1,9957	0,00
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	12	180 000,00	134 981,42	1,3335	-
	1.6.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 241,38	12	26 896,55	134 981,42	0,1993	-
	1.6.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3 793,10	12	45 517,24	134 981,42	0,3372	-
	1.6.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879,31	12	10 551,72	134 981,42	0,0782	-
	1.6.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	534,48	12	6 413,79	134 981,42	0,0475	-
	1.6.3	Завхоз	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	14 965,52		179 586,21	134 981,42	1,3305	0,00
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	12	120 000,00	134 981,42	0,8890	-
	1.6.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1 494,25	12	17 931,03	134 981,42	0,1328	-
	1.6.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2 528,74	12	30 344,83	134 981,42	0,2248	-
	1.6.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586,21	12	7 034,48	134 981,42	0,0521	-
	1.6.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	356,32	12	4 275,86	134 981,42	0,0317	-
	1.6.4	Ответственный за водоснабжение	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	2 244,83		26 937,93	134 981,42	0,1996	0,00
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	12	18 000,00	134 981,42	0,1334	-
	1.6.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224,14	12	2 689,66	134 981,42	0,0199	-
	1.6.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379,31	12	4 551,72	134 981,42	0,0337	-
	1.6.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87,93	12	1 055,17	134 981,42	0,0078	-
	1.6.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	53,45	12	641,38	134 981,42	0,0048	-
	1.6.5	Сторож (ноябрь-март)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	7 582,76		37 413,79	134 981,42	0,2772	0,00
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	5	25 000,00	134 981,42	0,1852	-
	1.6.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13	5	3 735,63	134 981,42	0,0277	-
	1.6.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37	5	6 321,84	134 981,42	0,0468	-
	1.6.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10	5	1 465,52	134 981,42	0,0109	-
	1.6.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178,16	5	890,80	134 981,42	0,0066	-
	1.6.6	Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	5 986,21		35 917,24	134 981,42	0,2661	0,00
	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	4 000,00	6	24 000,00	134 981,42	0,1778	-
	1.6.6.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	597,70	6	3 586,21	134 981,42	0,0266	-
	1.6.6.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 011,49	6	6 068,97	134 981,42	0,0450	-
	1.6.6.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	234,48	6	1 406,90	134 981,42	0,0104	-
	1.6.6.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	142,53	6	855,17	134 981,42	0,0063	-
	1.6.7	Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	748,28		4 489,66	134 981,42	0,0333	0,00
	1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500,00	6	3 000,00	134 981,42	0,0222	-
	1.6.7.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74,71	6	448,28	134 981,42	0,0033	-
	1.6.7.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126,44	6	758,62	134 981,42	0,0056	-
	1.6.7.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29,31	6	175,86	134 981,42	0,0013	-
	1.6.7.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17,82	6	106,90	134 981,42	0,0008	-
	1.6.8	Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	748,28		8 979,31	134 981,42	0,0665	0,00
	1.6.8.1	Премия на руки	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500,00	12	6 000,00	134 981,42	0,0445	-
	1.6.8.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74,71	12	896,55	134 981,42	0,0066	-
1.6.8.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126,44	12	1 517,24	134 981,42	0,0112	-	
1.6.8.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29,31	12	351,72	134 981,42	0,0026	-	
1.6.8.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17,82	12	213,79	134 981,42	0,0016	-	
1.6.9	Отпускной фонд	В соответствии с ТК РФ			100 122,90	134 981,42	0,7418	-	
Подитог:						1 201 584,97		8,9019	0,00
		Почтовые расходы	Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ			10 000,00	134 981,42	0,0741	-
		Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3 000,00	12	36 000,00	134 981,42	0,2667	-
		Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документоборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12 000,00	134 981,42	0,0889	-

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.7 Прочее		Затраты на услуги мобильной связи		1 000,00		18 000,00	134 981,42	0,1334	0,00
		Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	134 981,42	0,0445	-
		Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	134 981,42	0,0445	-
		Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	500,00	12	6 000,00	134 981,42	0,0445	-
		Смс-оповещение	Необходимость оперативного информирования садоводов			5 000,00	134 981,42	0,0370	-
		Приобретение лазерного МФУ	Необходимость сканирования и копирования документов	15 000,00	1	15 000,00	134 981,42	0,1111	-
		Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			15 000,00	134 981,42	0,1111	-
		Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			5 000,00	134 981,42	0,0370	-
	Расширение пляжа на озере около СНТ "Пластмассы"	По результатам встречи Председателей СНТ "Пластмассы", "Станкоагрегат", "ВИМ", "Москвич", "Строитель" и "Химик-2" от 15.05.2021 в связи с большим количеством отдыхающих в 2020 г. и закрытием границ предлагается выполнить работы по расширению пляжной зоны на озере около СНТ "Пластмассы" на паритетной основе вышеуказанными СНТ.	15 000,00	1	15 000,00	134 981,42	0,1111	-	
Подитог:						131 000,00		0,9705	0,00
1.8 Юридические расходы		Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100 000,00	134 981,42	0,7408	
		Услуги юриста (СНТ истец)	Затраты на юридические услуги по вопросам признания права собственности и исправления кадастровой ошибки в части земель под инфраструктуру водоснабжения.	50 000,00	1	50 000,00	134 981,42	0,3704	
		Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			30 000,00	134 981,42	0,2223	-
		Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15 000,00	134 981,42	0,1111	-
Подитог:					195 000,00		1,4446	0,00	
1.9 Налоги (не включая НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС):		Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			28 264,01	134 981,42	0,2094	-
		Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18 000,00	134 981,42	0,1334	-
		УСН (по факту)	п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 ФЗ			12 000,00	134 981,42	0,0889	-
Подитог:					58 264,01		0,4316	0,00	
1.10. Расходы на проведение собраний		(рассылка писем, аренда лавочек и прочее) (по факту)	Затраты на организацию общих собраний			30 000,00	134 981,42	0,2223	-
Подитог:						30 000,00		0,2223	0,00
Промежуточный итог(1.1-1.10):						2 882 773,01		20,1703	770,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.11. Непредвиденные расходы:		Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ: - покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг. - неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключение от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения.	10%		288 277,30	134 981,42	2,1357	-
Промежуточный итог(1.1-1.11):	с 1 кв. м.					3 010 890,31		22,3060	
	с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					160 160,00			770,00
	с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					3 171 050,31		22,3060	770,00
Итого (доходы-расходы)	с 1 кв. м.					2 060 890,31		15,27	
	с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					160 160,00			770,00
	с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"					2 221 050,31		15,27	770,00

Описание расчета взноса на участок
Взнос с участка со счетчиком типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 770 руб. + 15,27 руб. x (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка со счетчиком типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 770 руб. + 15,27 руб. x 600 + 15,27 руб. x 0,25 x (площадь участка - 600, кв.м.), руб.
Взнос с участка без счетчика типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 15,27 руб. x (площадь участка, кв.м.), руб.
Взнос с участка без счетчика типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 15,27 руб. x 600 + 15,27 руб. x 0,25 x (площадь участка - 600, кв.м.), руб.
Взнос с участка 600 кв.м. с одним счетчиком типа "матрица" = 770 руб. + 15,27 руб. x 600 = 9 932 руб.
Взнос с участка 1200 кв.м. с одним счетчиком типа "матрица" = 770 руб. + 15,27 руб. x 600 + 15,27 руб. x 0,25 x (1200 - 600) = 12 222,50 руб.
Взнос с участка 1800 кв.м. с одним счетчиком типа "матрица" = 770 руб. + 15,27 руб. x 600 + 15,27 руб. x 0,25 x (1800 - 600) = 14 513 руб.